

OSA ARHITEKTI D.O.O.  
Strma ulica 13  
2000 Maribor

Št.: PV25-00711

Ljubljana, 23.10.2025

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Občini Vojnik, izdaja na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) naslednje

**PRVO MNENJE**  
**k osnutku OPPN VO 16, Vojnik**  
**v Občini Vojnik**

Vložnik OSA ARHITEKTI D.O.O., Strma ulica 13, 2000 Maribor, je po pooblastilu Občine Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, št. pooblastila 3500-0001-2025/5 z dne 6.6.2025, z oddano vlogo dne 1.9.2025, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Občine Vojnik, da v roku 30 dni poda prvo mnenje k osnutku OPPN VO 16, Vojnik v Občini Vojnik. Ob oddaji vloge je vložnik priložil tudi gradivo osnutka OPPN VO 16, Vojnik. Dne 3.9.2025 je naknadno posredoval še pooblastilo občine in manjkajočo komunalno situacijo.

Območje OPPN se nahaja v naselju Vojnik, v enoti urejanja prostora EUP VO-16, na parcelah št. 990, 988, 989 in 987/1, k. o. 1066 – Vojnik okolica. Gre za trenutno nezazidano stavbno zemljišče v neposredni bližini obstoječih stanovanjskih površin, ki je delno komunalno in energetske opremljeno, potrebna pa bo dograditev manjkajoče infrastrukture. Predvidena je ureditev zaključene stanovanjske soseske, v okviru katere bo zgrajenih devet prostostojećih enodružinskih hiš ter dva dvojčka. Primarna namembnost območja je bivanje, dopustne pa so tudi mirne, ekološko neoporečne poslovne dejavnosti, ki ne povzročajo hrupa, večjih prometnih obremenitev ali negativnih vplivov na okolje.

**I. Pri pripravi OPPN VO 16, Vojnik je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:**

1. V bližini območju OPPN VO 16, Vojnik je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odseka VO28-PE90 in VO43-PE90, delovnega tlaka 4 bar, ki je dovolj zmogljivo za energetske oskrbo predvidenih ureditev.
2. Za načrtovane ureditve se za energetske oskrbo za ogrevanje, pripravo sanitarne vode in gospodinjstvo oz. poslovno rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi razširitev plinovodnega omrežja na območje OPPN z navezavo na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

3. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine in strmel k nadaljnjemu razvoju obstoječega plinovodnega omrežja in postopnem povečevanju deleža plina, obnovljivega izvora. K temu se je Slovenija zavezala z aktualnim Nacionalnim energetskega in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim februarja 2020, kjer je naveden cilj do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuirati 10 % plina obnovljivega izvora. Tudi z osnutkom NEPN-a, iz avgusta 2024, se poudarja pomembnost povečanja deleža plina obnovljivega izvora in navaja cilj do leta 2030 distribuirati vsaj 10 % obnovljivega plina. Predvideno je da se čim večji del obnovljivega plina proizvede v Sloveniji. V ta namen je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot obnovljivega plina.
4. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.
5. Pri uporabi omrežnega plina za energetske oskrbo, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
  - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
  - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
  - uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.
6. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
7. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe sistemkega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Občini Vojnik.
8. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.
9. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistemkega operaterja.
10. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
11. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali

posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.

12. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic.
13. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
14. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.

**II. Pri pripravi *OPPN VO 16, Vojnik* je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:**

1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Na podlagi pregledanega gradiva je bil dne 3.9.2025 poslan poziv k dopolnitvi tekstualnega in grafičnega dela osnutka OPPN VO 16, Vojnik. Pripravljalec je dne 10.10.2025 gradivo ustrezno dopolnil, zato ADRIAPLIN d.o.o. izdaja **pozitivno mnenje** k osnutku prostorskega akta.

Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo  
Direktor

Elektronsko potrjeno dne 23.10.2025 ob 8:23:37